

ZÁSTUPCE STAROSTKY

Vážení nájemci,

na základě usnesení č. 637 ze dne 3. 9. 2013 Rada městské části Praha 2 rozhodla o výběru uchazeče v zadávacím řízení na dílčí veřejné zakázky č. 1, 2, 3, 4 a 5 zadávané na základě uzavřené Rámcové smlouvy na zajištění služeb externího dodavatele v souvislosti s prodejem části bytového fondu městské části Praha 2. Vítězným uchazečem se stalo Sdružení uchazečů MUROM a.s., se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00, Městská energie, s.r.o., se sídlem Klášterec nad Ohří, Pod stadionem 415, okres Chomutov, PSČ 431 51, a Severní realitní s.r.o., se sídlem Děčín I – Děčín, Křížová 16/17, PSČ 405 02, se kterým městská část Praha 2 dne 25. 9. 2013 uzavřela Realizační smlouvy na jednotlivé dílčí veřejné zakázky.

V současné době městská část Praha 2 předává dodavateli služeb podklady pro vyhotovení znaleckých posudků a prohlášení vlastníka budovy.

U bytových domů, kde nájemci upřednostní odkoupení domu jako celku jimi založeným družstvem, budou vyhotovovány znalecké posudky postupně od listopadu 2013 do poloviny roku 2014. Po zpracování těchto znaleckých posudků, budou osobám oprávněným žádat o odkup, průběžně zasílány nabídky obsahující základní specifikaci nabízené nemovitosti, základní podmínky prodeje, kupní cenu a požadavek založení družstva. Nabídka bude obsahovat výzvu, aby nájemci za účelem možnosti odkupu uhradili veškeré závazky vyplývající z nájemního vztahu. V tomto případě mají nájemci časový prostor reagovat do 60 dnů ode dne doručení nabídky.


V případě prodeje bytových domů po bytových jednotkách se předpokládá zahájení zpracování prohlášení vlastníka budovy v lednu 2014 a v březnu 2014 zahájení zpracování znaleckých posudků. I v tomto případě budou postupně osobám oprávněným žádat o odkup zasílány výzvy k předložení nabídky na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude bytová jednotka, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku. Současně bude zaslána výzva, aby nájemci za účelem možnosti odkupu uhradili veškeré závazky vyplývající z nájemního vztahu. Při prodeji po bytových jednotkách nájemci reagují ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení výzvy k předložení nabídky.

V návaznosti na zájem nájemců o odkup bytových domů a bytových jednotek budou průběžně uzavírány smlouvy.

Vzhledem k tomu, že proces prodeje bytového fondu bude velice časově a administrativně náročný, dovoluji si Vás touto cestou požádat o vzájemnou spolupráci a koordinaci, jak s městskou částí Praha 2, tak i se správními firmami a dodavatelem služeb, který bude mít povinnost se na vyžádání prokázat.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
MUDr. Otto Schwarz
zástupce starostky
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20


MUDr. Otto Schwarz
zástupce starostky městské části Praha 2

